

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

## BOURSE DES LOCAUX

Réf	<b>2</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>FORGES LES BAINS</b>            ZA l'Allouetterie            Bureaux de 216 et 432 m<sup>2</sup>.            Prix : 750 € (216 m<sup>2</sup>), 1400 € (432 m<sup>2</sup>)  <b>Atelier de 216 m<sup>2</sup> (900 €) avec deux entrées distinctes à chaque extrémités du bâtiment pour les camions.</b>            à voir en fonction de l'aménagement  <b>Local de 100 m<sup>2</sup> avec 2 bureaux fermés</b></p>
Réf	<b>5</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>GOMETZ LA VILLE</b>            ZA Montvoisin            Tous types bureaux <b>de 20 à 100 m<sup>2</sup> en fonction des disponibilités</b>            actuellement reste 2 bureaux de 60 m<sup>2</sup> Prix : moyenne de 120 € le m<sup>2</sup> / an HC</p>
Réf	<b>28</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>LIMOURS</b>            Bureaux (salle de réunions)  <b>700 m<sup>2</sup> sur 2 étages</b></p>
Réf	<b>32</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>VAUGRIGNEUSE</b>            ZA de Machery            3 * <b>Bureaux 50 m<sup>2</sup></b> avec coin cuisine et toilette            Prix : 458 € HT + charges (46 €)            Actuellement 3 bureaux disponible</p>
Réf	<b>41</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>LIMOURS</b>            Bureaux, ateliers, entrepôts  <b>Disponible entre 30 et 300 m<sup>2</sup></b>            (en fonction des disponibilités du moment)            Toutes possibilités envisageables            Très bon état – Lieu clos et gardienné</p>
Réf	<b>43</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>GOMETZ LA VILLE</b>            CD 40            Sur la route des Molières  <b>350 m<sup>2</sup> (atelier/ stockage) + 1 grange de 3 niveaux (fonction stockage ou bureaux) - Ensemble clos 5000m<sup>2</sup></b>            Travaux à prévoir - Toutes propositions envisageables</p>
Réf	<b>47</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>GOMETZ LA VILLE</b>            CD 40            Sur la route des Molières  <b>Bureaux de 120 m<sup>2</sup> divisibles</b>            Atelier de 20 à 150m<sup>2</sup> (à voir)            Possibilité de stockage            Prix : en moyenne 10 € le m<sup>2</sup> / mois</p>

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

## BOURSE DES LOCAUX

Réf	<b>48</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<b>JANVRY</b> Locaux d'activités de 100 - 250 m <sup>2</sup> divisibles si besoin
Réf	<b>49</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<b>JANVRY</b> Ferme de la Brosse <b>70 m<sup>2</sup> environ</b> Bureaux + salle Prix : 900 € / mois
Réf	<b>50</b>	<b><u>VENTE</u></b>	<b>FORGES LES BAINS</b> Ardillières Anciennement Neyrac Films <b>Bureaux, laboratoires, Hangars : 3 476 m<sup>2</sup></b> <b>Partie boisée: 13 130 m<sup>2</sup></b>
Réf	<b>55</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<b>GOMETZ LA VILLE</b> ZA de Montvoisin <b>67 m<sup>2</sup></b> <b>230 m<sup>2</sup></b> <b>120 m<sup>2</sup> (à aménager en activité)</b> Bureaux et / ou activité légère Places de parking privatives / locaux sécurisés Bus pour Orsay RER Prix : 100 € Hors taxe Hors charge le m <sup>2</sup> par an
Réf	<b>56 bis</b>	<b><u>VENTE</u></b>	<b>LES MOLIERES</b> Centre ville Maison Idéal pour cabinet médical/ proche pharmacie <b>145-150 m<sup>2</sup></b> Prix : 350 000 € à débattre
Réf	<b>66</b>	<b><u>VENTE</u> <u>OU</u> <u>LOCATION</u></b>	<b>FORGES LES BAINS</b> Projet réaménagement du centre ville. <b>50 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux</b> 700 à 750 € par surface
Réf	<b>67</b>	<b><u>VENTE</u></b>	<b>LES MOLIERES</b> Ancien centre TDF <b>170 m<sup>2</sup> au sol</b> Un sous-sol et un étage
Réf	<b>68</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<b>LIMOURS</b> Zone d'activité <b>254 m<sup>2</sup> locaux d'activités</b> (toilettes + bureaux) Prix : 1520 € + charges eau, électricité et TOM

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

## BOURSE DES LOCAUX

Réf	<b>69</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>PECQUEUSE</b>          Ferme de Fromenteau  <b>Locaux d'activités de 200 à 300 m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> de bureaux</b></p>
Réf	<b>70</b>	<b><u>VENTE</u></b>	<p><b>LIMOURS</b>          Rue du 8 mai 1945          Locaux d'activités Pme / PMI dans une zone d'activité  <b>508 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 254 m<sup>2</sup></b>          Prix : 165 000 €</p>
Réf	<b>71</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>GOMETZ LA VILLE</b>  <b>Local de 100 m<sup>2</sup></b>          Toutes activités pignon sur rue</p>
Réf	<b>72</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>BRIIS SOUS FORGES</b>  <b>Grange de 200 m<sup>2</sup></b>          Atelier - stockage          Locaux avec électricité          Prix : 1000 € / mois</p>
Réf	<b>73</b>	<b><u>VENTE</u> <u>OU</u> <u>LOCATION</u></b>	<p><b>GOMETZ LA VILLE</b>  <b>Immeuble de location de bureaux</b>          Actuellement de libre :          Ensemble de 1 bureau, 1 open space, 1 petit bureau – <b>71 m<sup>2</sup></b>          Ensemble de bureaux – <b>41 m<sup>2</sup></b>          Ensemble de 2 bureaux – <b>30 m<sup>2</sup></b>          Bureaux avec privatifs + sanitaires et toilettes privés – <b>47,50 m<sup>2</sup></b>          Bureaux rendu indépendant (accès hall) – <b>13,50 m<sup>2</sup></b></p>
Réf	<b>74</b>	<b><u>VENTE</u> <u>OU</u> <u>LOCATION</u></b>	<p><b>FORGES LES BAINS</b>  <b>Bâtiment indépendant de 2479m<sup>2</sup></b> sur un terrain clos de 7500m<sup>2</sup>          Etage : 258m<sup>2</sup> bureaux / Rez de chaussée : 1963 m<sup>2</sup> atelier + 258 m<sup>2</sup> bureaux          Prix : 730 000 € à la vente - Location : 75 000 € /an</p>
Réf	<b>75</b>	<b><u>LOCATION</u></b>	<p><b>VAUGRIGNEUSE</b>  <b>Local de 230 m<sup>2</sup> au sol + bureaux de 10m<sup>2</sup> + wc + mezzanine d'environ 120m<sup>2</sup> pour stockage - accès</b>          Accès par un volet roulant électrique de 4mX4m et une porte individuelle. Local en parpaings, seul le bureau est chauffé. Idéal pour stockage ou atelier, professionnel du bâtiment... Accès véhicules poids lourds          Prix : 1100 € mensuel</p>

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

## BOURSE DES LOCAUX

Réf 75 bis <u>LOCATION</u>	<b>VAUGRIGNEUSE</b> <b>Local de 230 m<sup>2</sup> au sol + bureaux de 10m<sup>2</sup> + wc + mezzanine d'environ 80m<sup>2</sup> pour stockage - accès</b> Accès par un volet roulant électrique de 4mX4m. Local en parpaings, seul le bureau est chauffé - Accès véhicules poids lourds Prix : 1100 € mensuel
Réf 76 <u>VENTE</u>	<b>FONTENAY LES BRISS</b> <b>Terrain viabilisé à vendre sur Parc d'activités : 2000m<sup>2</sup> environ</b> Prix : 52 €/HT m <sup>2</sup> - 60 € TTC