Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
091-249100074-20231018-2023-61-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 24/10/2023
Affichage : 24/10/2023

Communauté de Communes du PAYS de LIMOURS

SIAM URBA AMÉNAGEMENT URBANISME

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

2023-2028

Annexes

Fiches Communales

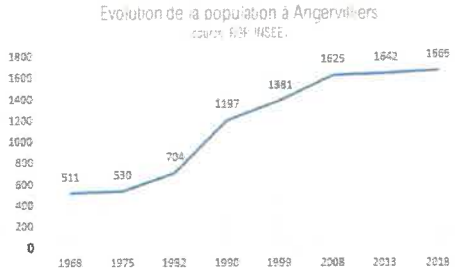
Document présenté en Conseil Communautaire en date du 7 juillet 2022

Programme Local de l'Habitat 2023-2028

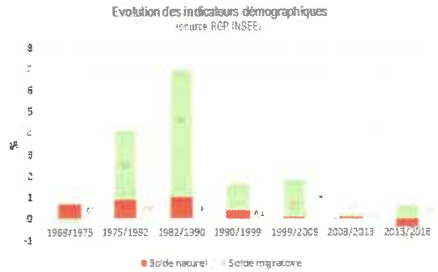
Angervilliers

Eléments de cadrage communaux :

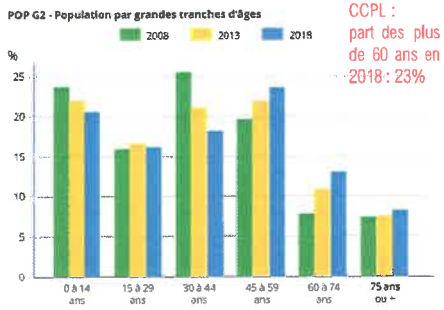
Une commune qui voit **son rythme de croissance démographique ralentir au cours de la dernière décennie** (6,2% de la pop. CCPL)



Cela s'explique par **un solde naturel très faible** depuis la fin des années 2000

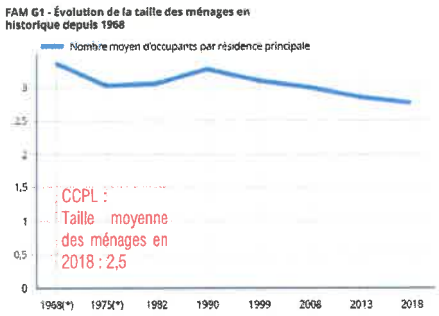


Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 15,2% à 21,3% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

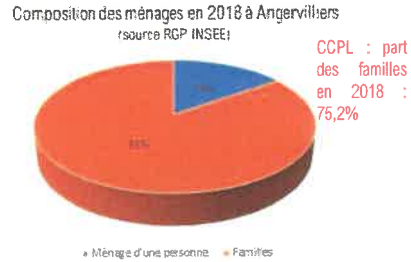
Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (plus de 4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**

CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	566
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 586
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 050
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	33	53	53
Taux de chômage en %	4,1	6,5	6,5
Taux de chômage des 15 à 24 ans	14,7	13,5	22,7
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,2	5,7	4,8
Taux de chômage des 55 à 64 ans	1,4	5,2	5,0

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

EMP T5 - Emploi et activité

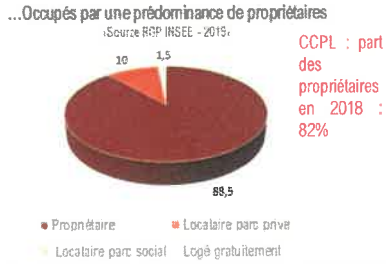
	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	244	207	221
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	776	772	769
Indicateur de concentration d'emploi	31,4	26,8	28,7
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	65,2	64,4	62,2

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

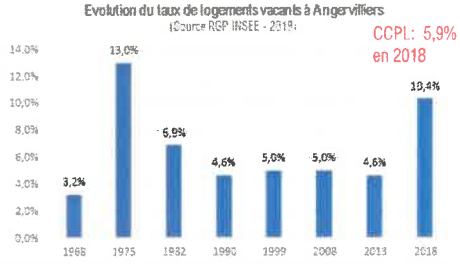
En 2018, 90,8% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

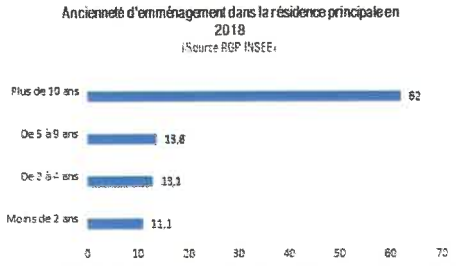
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%



CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%



CCPL: 5,9% en 2018



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 7 logts/an

Angervilliers

Enjeux :

Un ralentissement récent de la croissance démographique sur la commune, qui s'explique par un solde naturel devenu déficitaire récemment. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

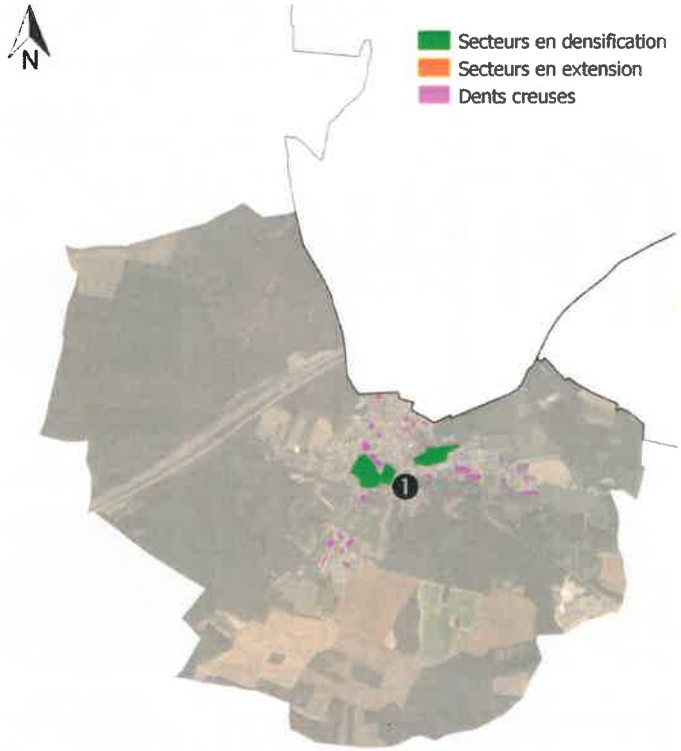
La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 65 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).



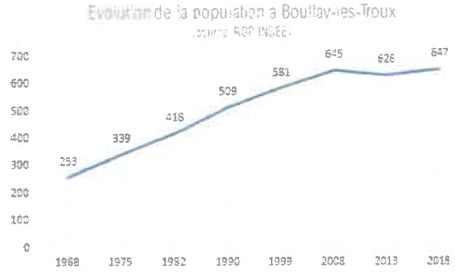
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Abords de la Mairie	Densification	oui	1,2 ha	UAb (avec OAP)	100% privé ?	50			*20%*			2023	2023-2025
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	15	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						65	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 5,6%						
Secteur Centre Bourg Ouest	Densification	non		2AU	50% commune	39							
Secteur Centre Bourg Nord	Densification	non		AU	100% privé	40							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	15							

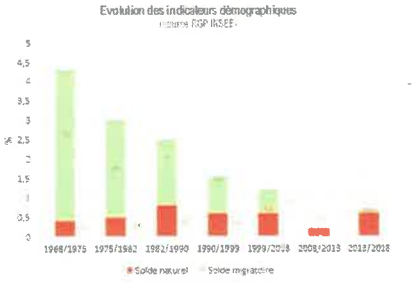
Boullay-les-Troux

Eléments de cadrage communaux :

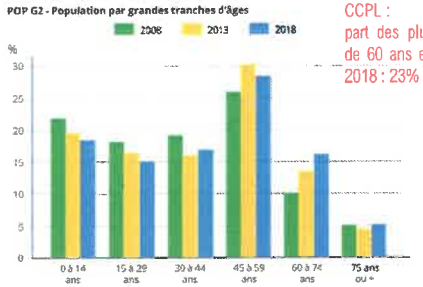
Une commune qui voit **son rythme de croissance démographique ralentir au cours de la dernière décennie** (2,4% pop. CCPL)



Cela s'explique par **une chute constante du solde migratoire, qui reste cependant positif**



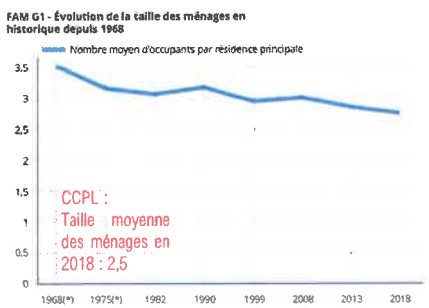
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 15% à 21,3% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

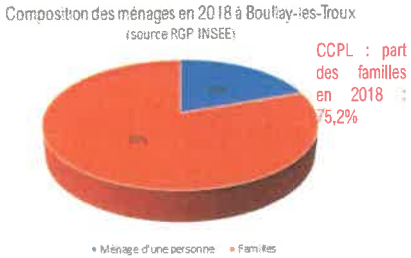
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



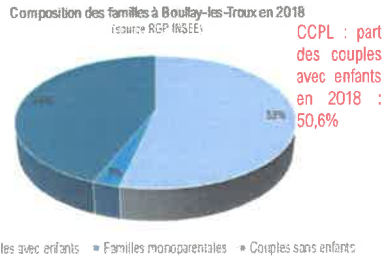
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	232
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	664
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	37 070
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	18	14	16
Taux de chômage en %	5,8	4,4	4,7
Taux de chômage des 15 à 24 ans	22,6	12,5	25,1
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,3	4,1	4,8
Taux de chômage des 55 à 64 ans	9,8	2,1	0,0

Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	85	104	102
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	295	302	328
Indicateur de concentration d'emploi	29,0	34,3	30,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	62,0	62,7	65,3

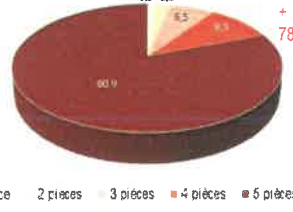
L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

En 2018, 88,3% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…

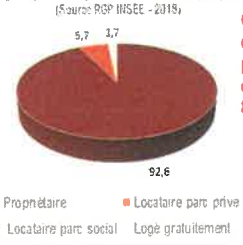
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…



CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires

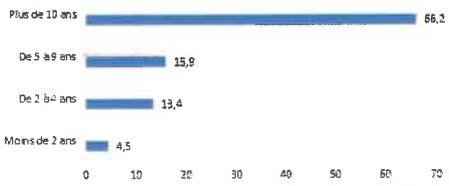


CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

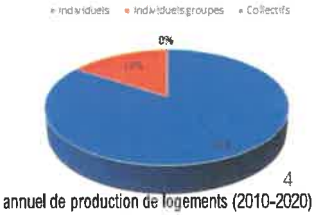
Evolution du taux de logements vacants à Boullay-les-Troux

CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Boullay-les-Troux



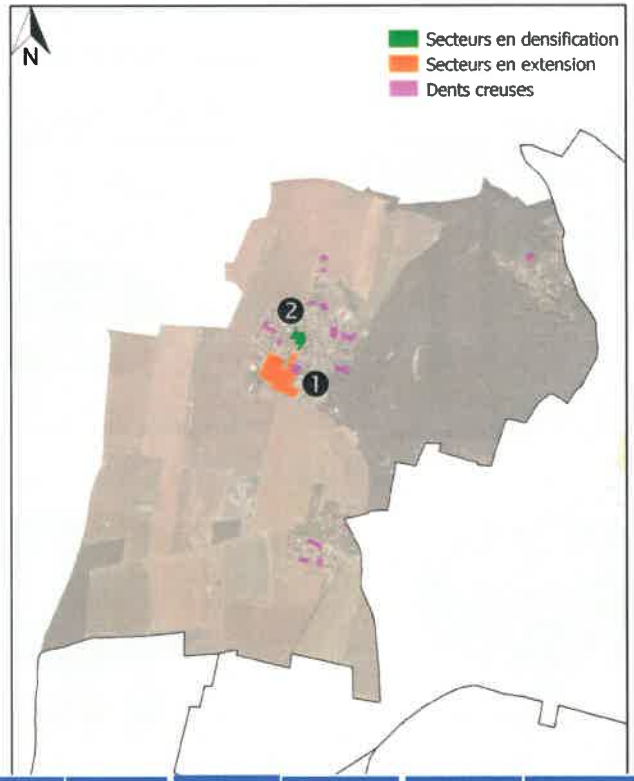
Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 2 logts/an

Boullay-les-Troux

Enjeux :

Un ralentissement récent de la croissance démographique sur la commune. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien, prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).



Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 72 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).

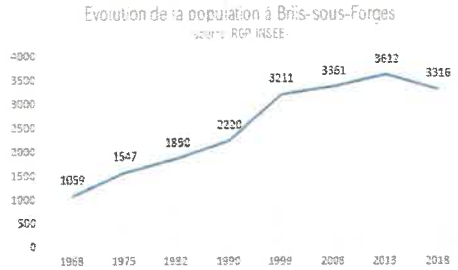
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Champ Croche	Extension	oui	2,6 ha	1AUb (avec OAP)	100% privé	45					0		
Secteur ❷	Densification	oui		UBb	100% privé	12							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	15	0	0	0	0	0	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						72	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 6,3%						
Secteur Boullay gare	Densification	non			100% privé	10							

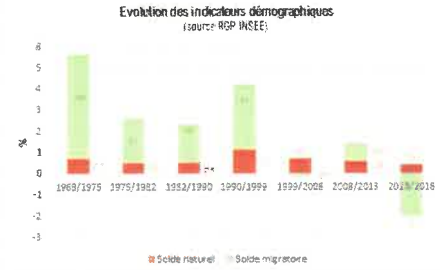
Briis-sous-Forges

Eléments de cadrage communaux :

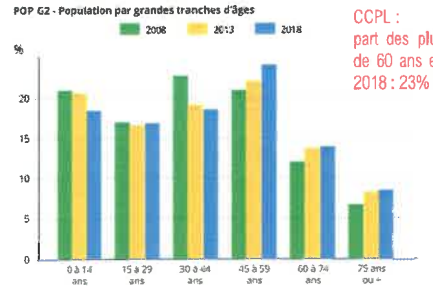
Une commune **qui perd de la population** au cours des dernières années (12,4% pop. CCPL)



Cela s'explique par **une inversion récente du solde migratoire**



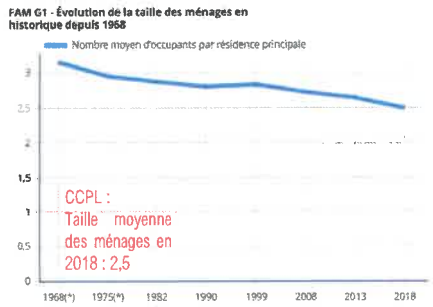
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 18,6% à 22,3% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

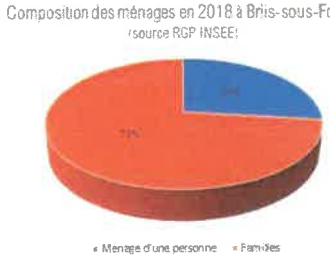
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



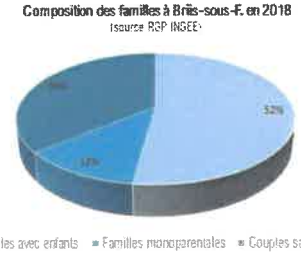
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	1 303
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	3 389
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 750
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	81

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

- Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	66	114	114
Taux de chômage en %	4,1	6,6	6,8
Taux de chômage des 15 à 24 ans	10,4	18,6	15,2
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,2	5,1	6,3
Taux de chômage des 55 à 64 ans	5,1	6,7	4,6

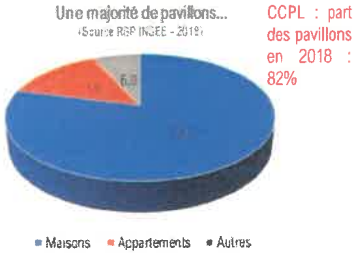
EMP T5 - Emploi et activité

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

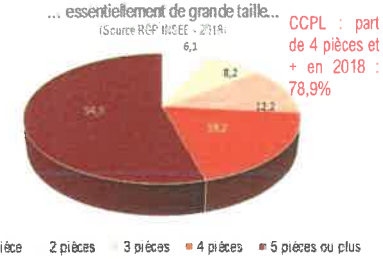
	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	1 174	1 204	1 127
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	1 552	1 614	1 589
Indicateur de concentration d'emploi	75,6	74,6	70,9
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	60,8	60,2	63,0

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

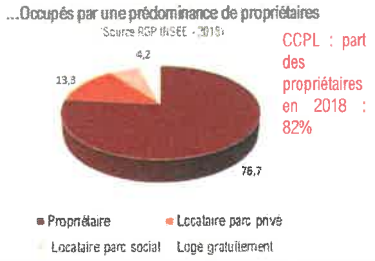
En 2018, 85,7% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal



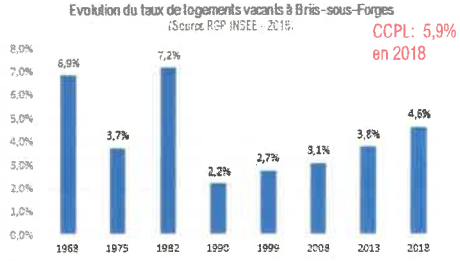
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%



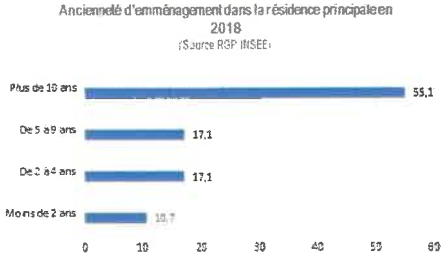
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

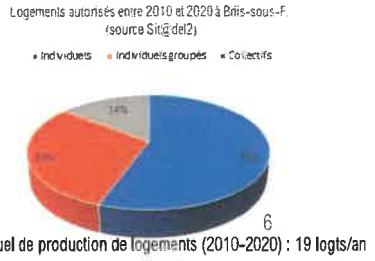


CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%



CCPL: 5,9% en 2018





Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 19 logts/an

Programme Local de l'Habitat 2023-2028

Briis-sous-Forges

Enjeux :

Un ralentissement récent de la croissance démographique sur la commune, qui s'explique par un solde migratoire devenu déficitaire récemment. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

La commune est confrontée aux problématiques suivantes : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés..

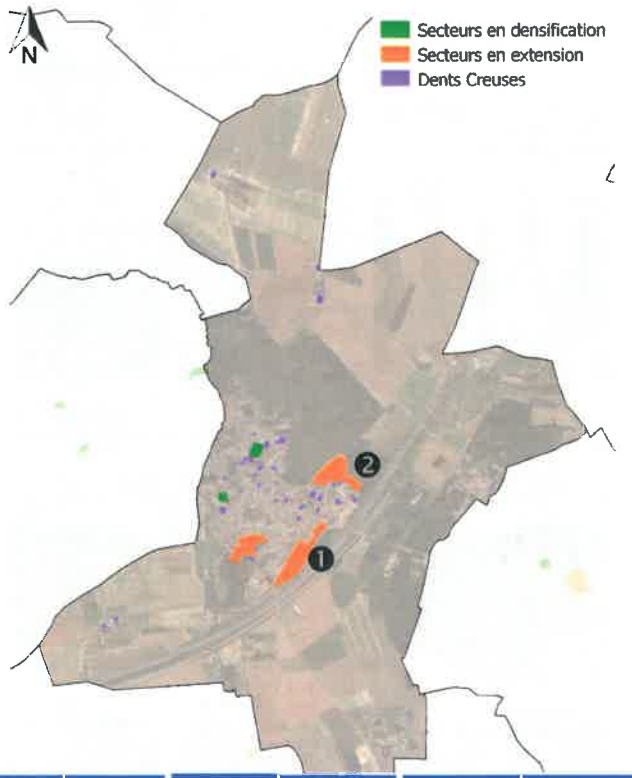
Adhérente au programme « Petites Villes de Demain » (PVD) depuis juin 2021, la ville mène avec la Communauté de Communes du Pays de Limours (CCPL) et les services de l'Etat une étude permettant de conforter l'attractivité du territoire communautaire en s'adaptant aux nouveaux besoins de la population dans une démarche de transitions.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 149 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028, dont 22 logements inclusifs sur le site de la Justice et dont 10 logements pour des populations spécifiques sur le site de la Croix Rouge.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).



Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Croix Rouge	Extension	oui	4,6 ha	1AUa (avec OAP)	90% privé / 10% commune	89	*oui*	*oui*	*30%*	*0*	*10*	*2023*	2024-2026
❷ Secteur de la Justice (partiel)	Extension	oui	3,4 ha (dont 1.7 ha déjà urbanisés)	1AUb (avec OAP)	Foncier comm. majoritaire	50					*22*	*2024*	2025-2028
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	10	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						149	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 12,9%						
❷ Secteur de la Justice (partiel)	Extension	non		1AUb (avec OAP)	100% privé	20							
Secteur des Sablons	Densification	non			100% privé	10							
Secteur des Nénuphars	Densification	non			100% privé	8							
Secteur des Jardins Rebus	Extension	non			100% privé	70							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	67							

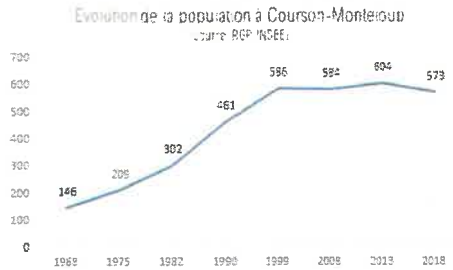
Communauté de Communes du PAYS de LIMOURS

Programme Local de l'Habitat 2023-2028

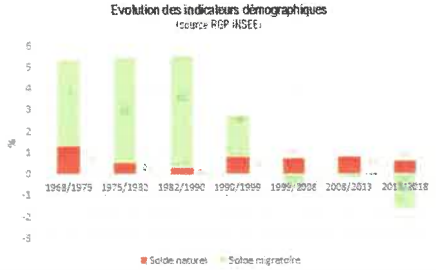
Courson-Monteloup

Eléments de cadrage communaux :

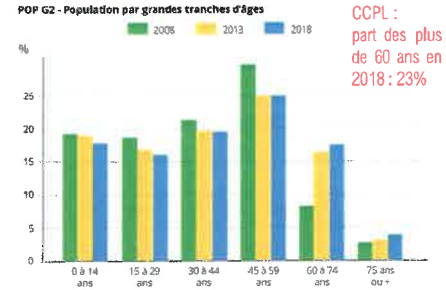
Une commune **qui a une population stable** au cours des 3 dernières décennies (2,1% pop. CCPL)



Cela s'explique par **une chute récente du solde migratoire**



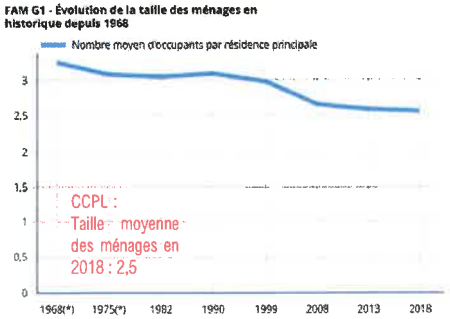
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 11% à 20% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

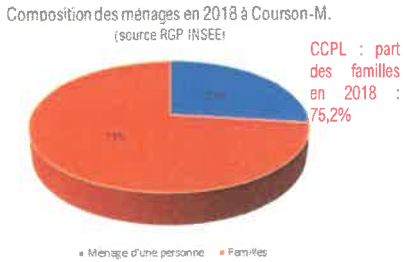
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



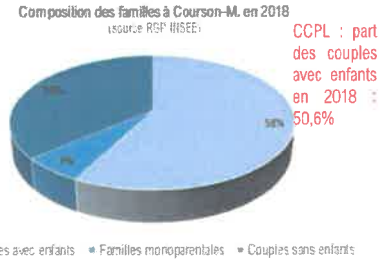
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	228
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	551
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	29 880
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021

- Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	23	19	23
Taux de chômage en %	7,5	5,8	7,5
Taux de chômage des 15 à 24 ans	12,5	17,1	11,5
Taux de chômage des 25 à 54 ans	6,1	3,3	6,0
Taux de chômage des 55 à 64 ans	13,9	10,0	12,5

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

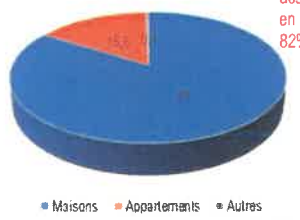
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	64	87	66
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	284	308	283
Indicateur de concentration d'emploi	22,6	28,3	23,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	65,1	66,7	65,2

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021

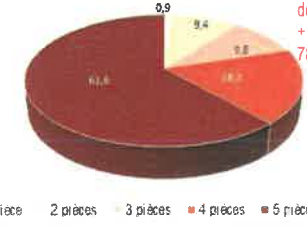
En 2018, 90,8% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons… (Source RGP INSEE - 2018)



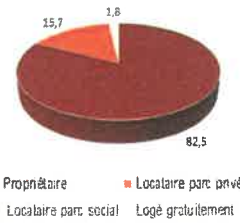
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille… (Source RGP INSEE - 2018)

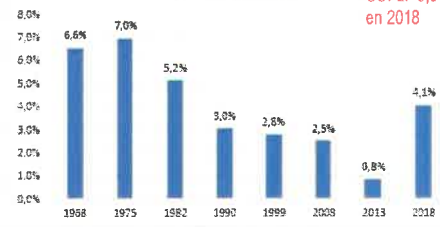


CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires (Source RGP INSEE - 2018)

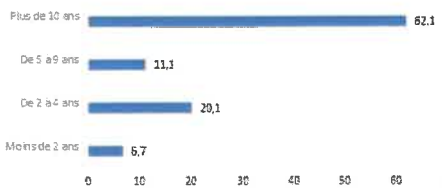


Evolution du taux de logements vacants à Courson-M. (Source RGP INSEE - 2018)

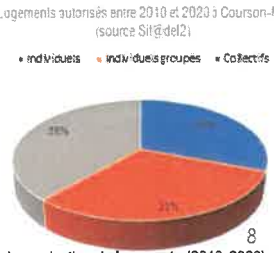


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018 (Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Courson-M (source Sit@del2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 1 logt/an

Courson-Monteloup

Enjeux :

Un ralentissement récent de la croissance démographique sur la commune, qui s'explique par un solde migratoire devenu déficitaire récemment. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

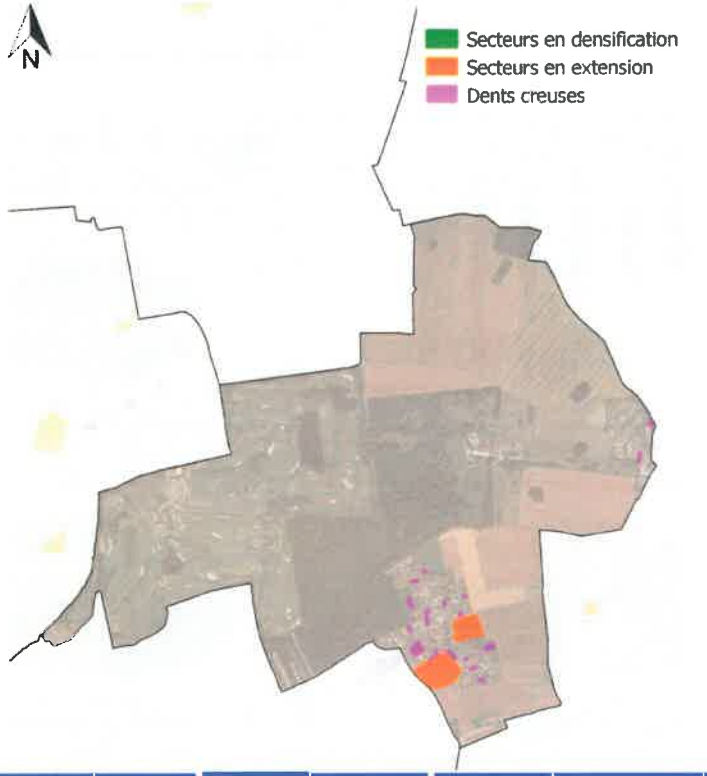
La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 47 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).



Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

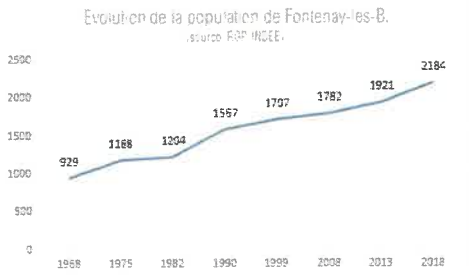
Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteur du Bourg	Extension	oui		?	100% privé	9							
Secteur d'extension du village	Extension	oui		?	100% privé	32							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	6	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						47	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 4,1%						
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	6							

Programme Local de l'Habitat 2023-2028

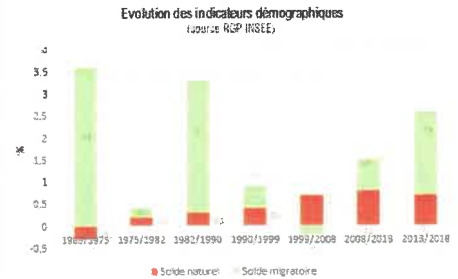
Fontenay-les-Briis

Eléments de cadrage communaux :

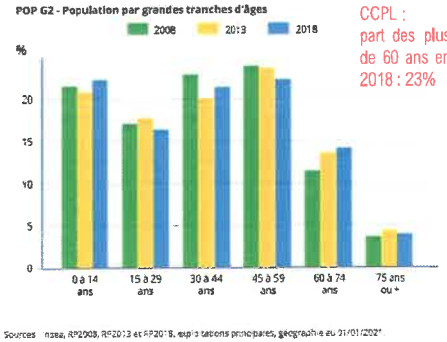
Une commune **qui voit sa population augmenter de manière linéaire** (8,2% pop. CCPL)



Cela s'explique par un **solde migratoire fortement excédentaire**



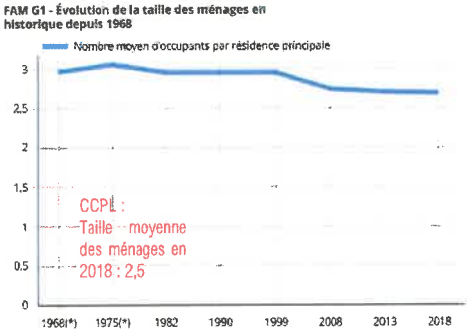
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 15% à 19% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

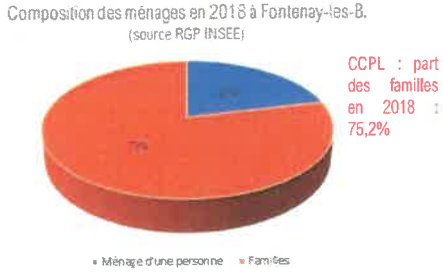
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui diminue…** cependant moins vite que dans les autres communes de la CCPL



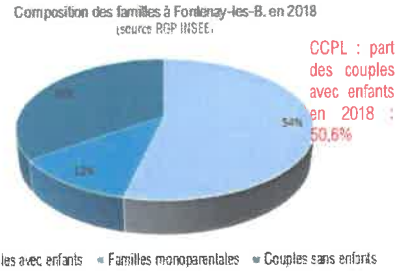
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	808
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	2 279
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 720
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	61

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-CCmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

- Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	61	73	69
Taux de chômage en %	6,5	7,3	6,1
Taux de chômage des 15 à 24 ans	24,1	20,7	20,8
Taux de chômage des 25 à 54 ans	4,4	6,2	4,4
Taux de chômage des 55 à 64 ans	5,0	4,5	8,1

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

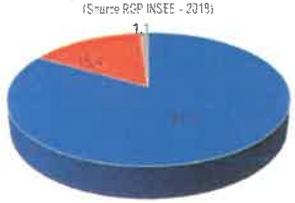
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	252	360	425
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	884	940	1 066
Indicateur de concentration d'emploi	28,5	38,3	39,8
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	67,5	66,6	66,8

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021

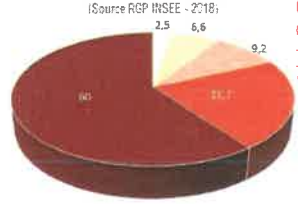
En 2018, 85,8% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…



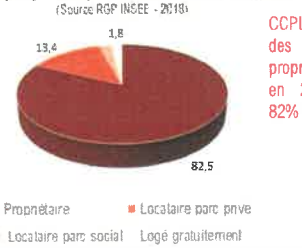
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…



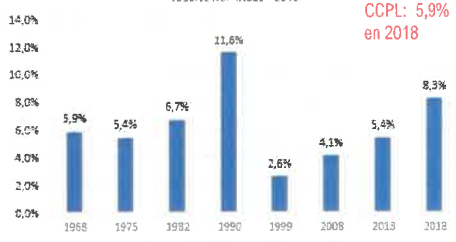
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires



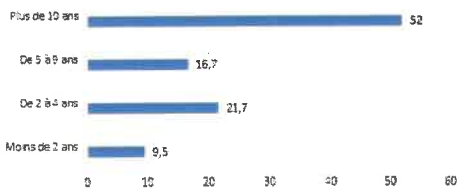
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Fontenay-les-B.

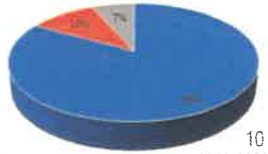


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Fontenay-les-B.
(source Sit@del2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 16 logts/an

Fontenay-les-Briis

Enjeux :

Une commune attractive et relativement jeune.

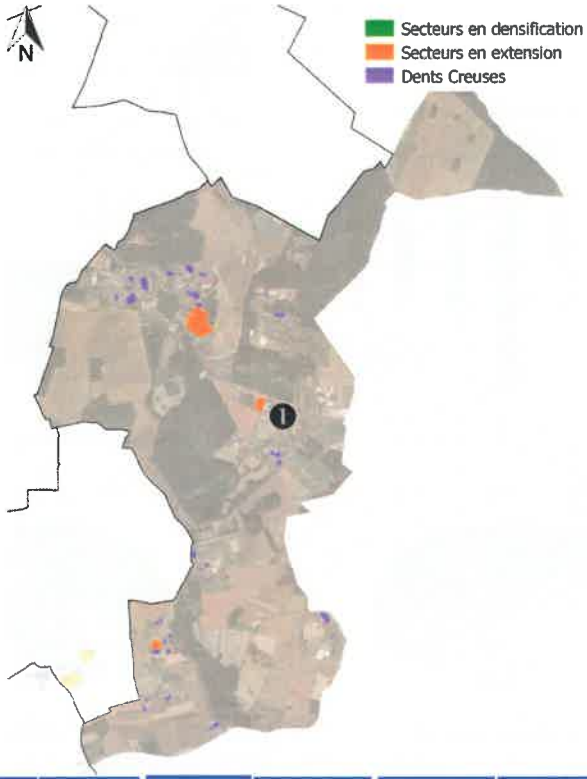
La commune doit à l'avenir répondre aux problématiques suivantes : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien, prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 47 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).



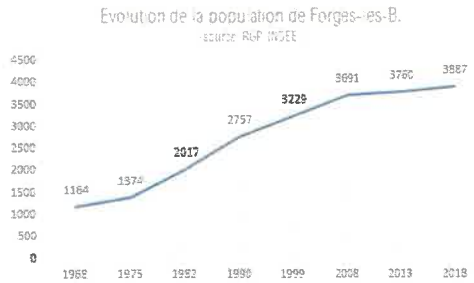
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

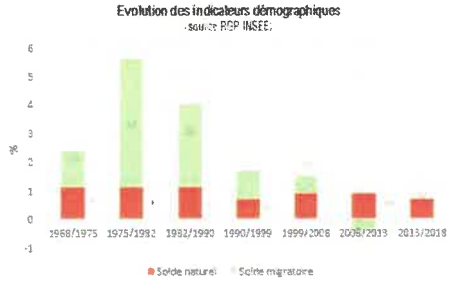
Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteur ❶	Extension	oui	-	AUG	100% privé	12					0	2023	2023-2025
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	35	0	0	0	0	0	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						47	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 4,1%						
Secteur Sud du centre bourg	Extension	non		2AU	100% privé	66							
Secteur Sud de la commune	Extension	non		1AUB	100% privé	10							

Forges-les-Bains

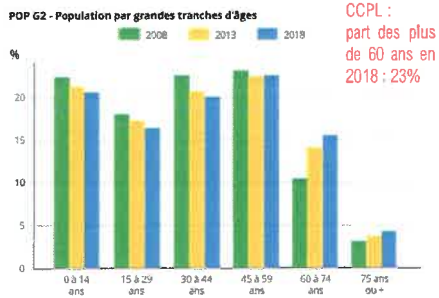
Eléments de cadrage communaux :

Une commune **qui voit sa population augmenter de manière linéaire** (14,5% pop. CCPL)





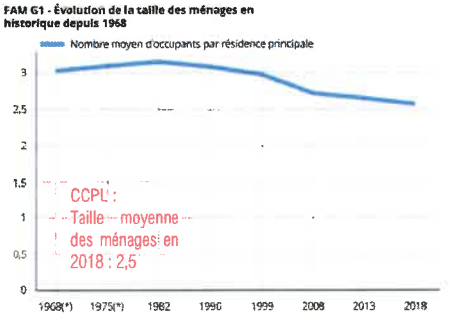
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 14% à 20% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

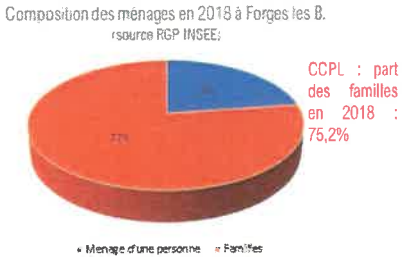
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



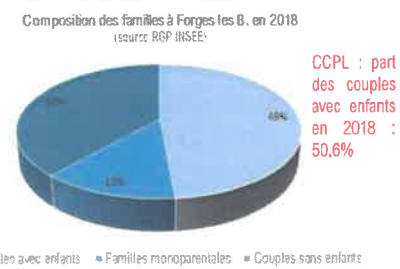
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	566
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 586
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 050
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

MP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	95	138	129
Taux de chômage en %	4,8	7,0	6,3
Taux de chômage des 15 à 24 ans	14,6	17,6	20,6
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,9	5,8	4,5
Taux de chômage des 55 à 64 ans	3,1	6,5	7,6

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

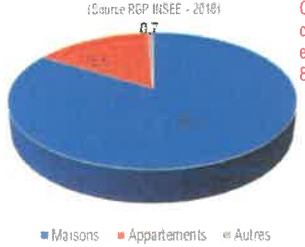
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	504	397	433
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	1 860	1 851	1 934
Indicateur de concentration d'emploi	27,1	21,4	22,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	68,2	67,3	66,9

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

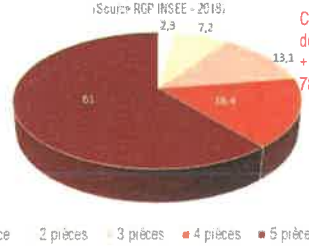
En 2018, 90% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…



CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…

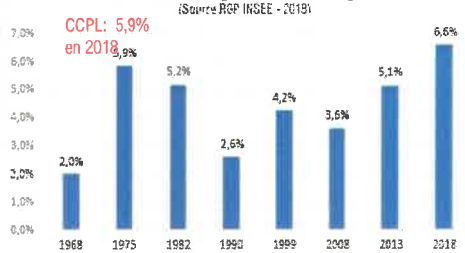


CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires

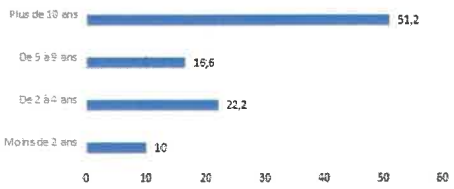
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Forges les B.

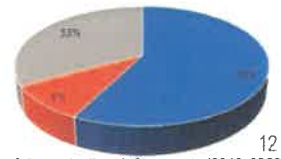


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Forges les B.
(source Sit@del2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 34 logts/an

Forges-les-Bains

Enjeux :

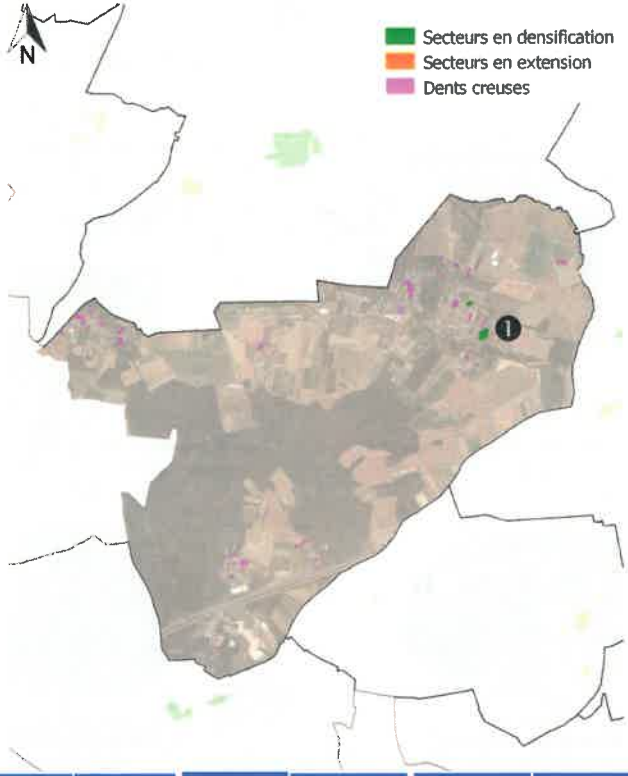
Une croissance démographique continue et linéaire, on constate un vieillissement de la population. Constat pondéré par une croissance significative du nombre d'enfants scolarisés mettant en tension les structures de la commune. Cela est lié au fait que la population s'installe et reste dans la commune (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans) , prix élevés compensés par la création accélérée de logement sociaux ces 6 dernières années…

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 42 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Après une décennie au cours de laquelle la production de logements neufs a été très importante (300 permis dont plusieurs correspondant à des projets collectifs à vocation majoritairement social de plusieurs dizaines de logements), les Elus souhaitent un ralentissement du rythme de construction (la commune a été le 2ème pôle de développement démographique de la CCPL sur cette période du fait d'une urbanisation très soutenue qui met ses structures sous tension et en péril le caractère rurale de la commune).



Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

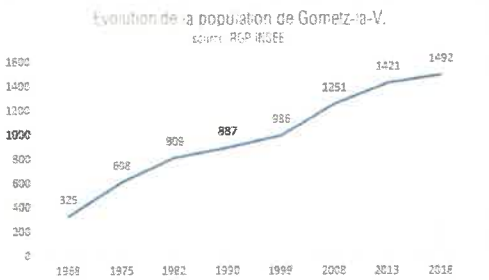
Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Babin	Densification	oui		UB	100% commune	2					0		
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	40	0	0	0	0	0	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						42	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 3,6%						
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	40							

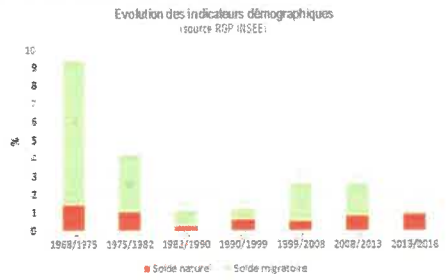
Gometz-la-Ville

Eléments de cadrage communaux :

Une commune **qui voit sa population augmenter de manière linéaire** (5,6% pop. CCPL)

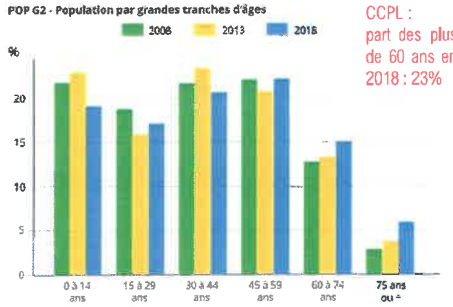
Cela s'explique notamment par **solde migratoire nettement positif**



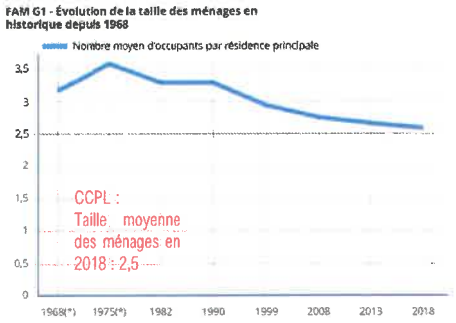


Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 15% à 21% entre 2008 et 2018)

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



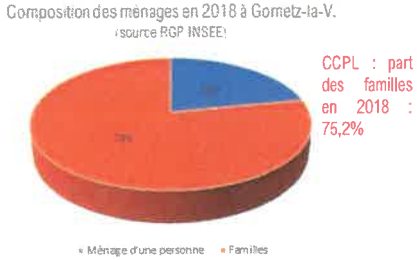
CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%



CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

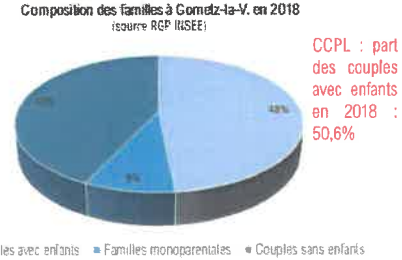
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cependant, les familles restent prépondérantes (4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	552
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 519
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	33 470
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	36	51	50
Taux de chômage en %	5,4	6,8	6,3
Taux de chômage des 15 à 24 ans	16,7	21,7	17,2
Taux de chômage des 25 à 54 ans	4,1	5,7	6,4
Taux de chômage des 55 à 64 ans	4,3	3,5	1,4

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

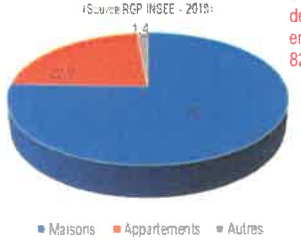
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	371	391	359
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	631	704	758
Indicateur de concentration d'emploi	58,9	55,6	47,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	68,7	69,0	67,0

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

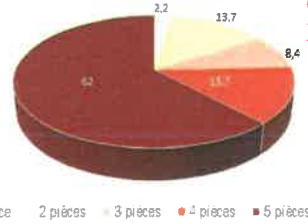
En 2018, 88,8% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…



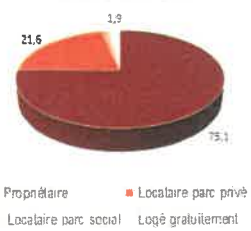
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…



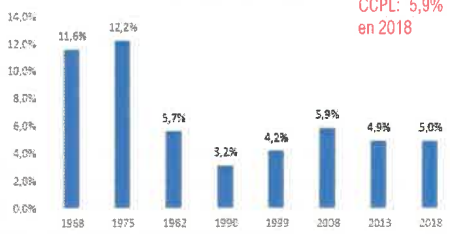
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires



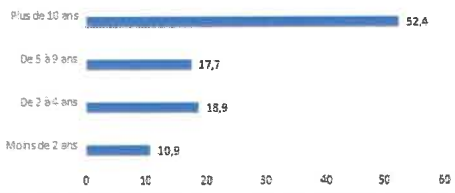
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Gometz-la-V.

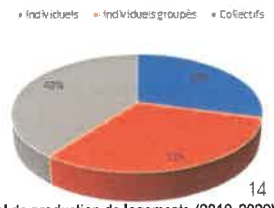


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Gometz-la-V
(source Sit@del2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 11 logts/an

Gometz-la-Ville

Enjeux :

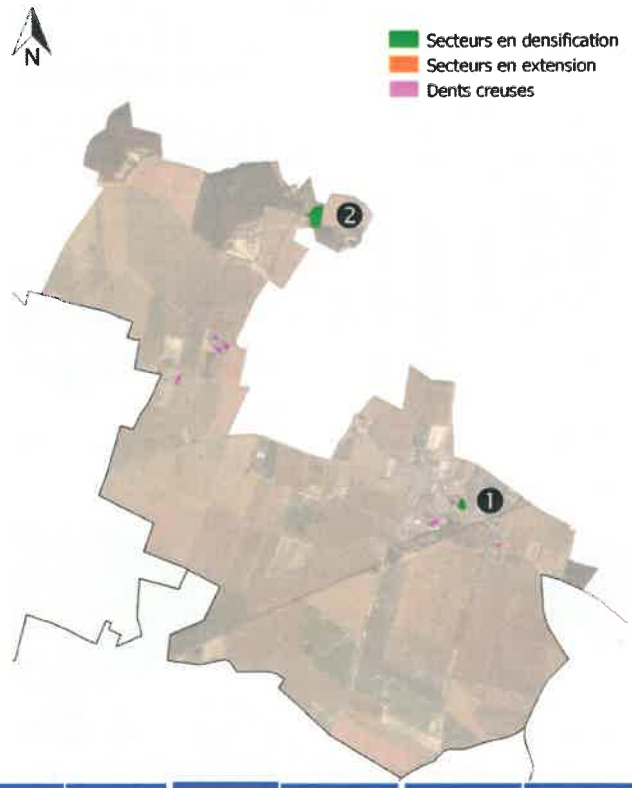
Une croissance démographique continue et linéaire, cependant on constate une tendance au vieillissement de la population. Cela est lié à la rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés...

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 134 logements est envisagée sur la période 2023-2028, dont une résidence sénior de 70 logements sur le secteur de la Gruerie.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements.
Aussi, pour répondre aux besoins de la population de la commune, les Elus souhaitent favoriser la réalisation d'une résidence sénior sur leur territoire.



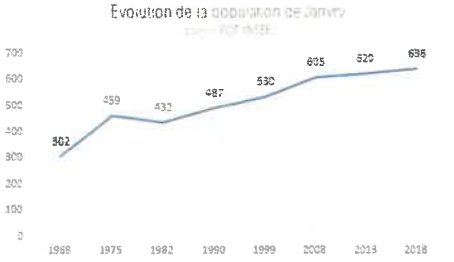
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Cœur de Bourg	Densification	oui		UA / UL	-	50	-	-	-	-	-	-	-
❷ Secteur Gruerie	Densification	oui		UHa	100% privé	70	*70 logts résidence séniors*	*0*	-	*0*	*0*	*2023*	*2023-2028*
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	14	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						134	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 11,6%						
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	6							

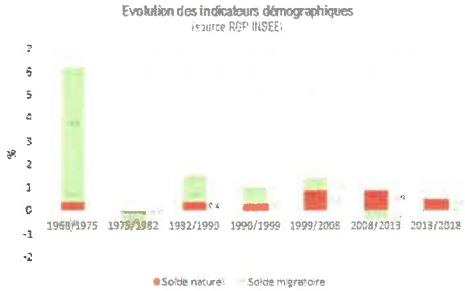
Janvry

Eléments de cadrage communaux :

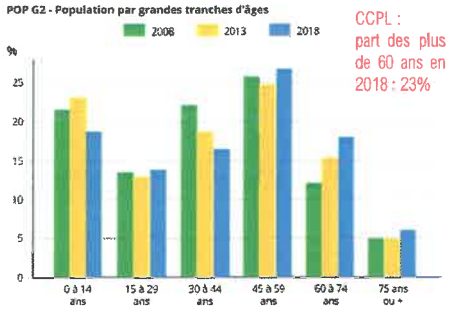
Une commune **qui voit sa population augmenter de manière linéaire** (2,4% pop. CCPL)



Cela s'explique par **la stabilité des solde naturel et migratoire**

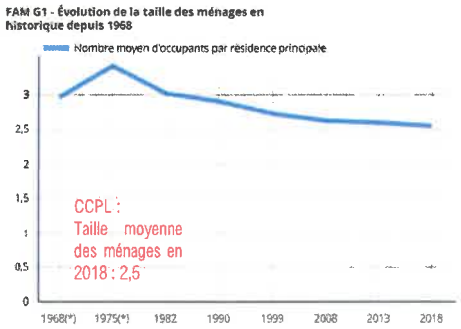


Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 17% à 23% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

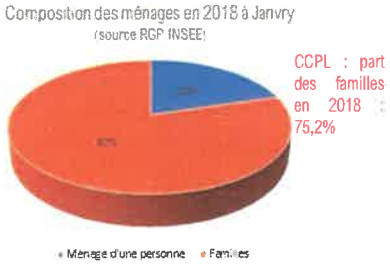
Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui diminue…** (cependant, tendances nationales aussi…)



CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

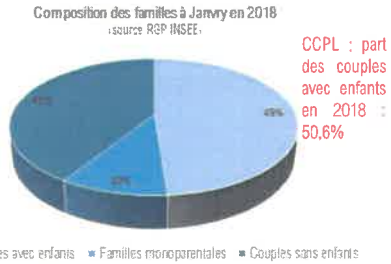
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	245
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	661
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	32 350
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

- Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	21	20	26
Taux de chômage en %	6,7	5,5	6,2
Taux de chômage des 15 à 24 ans	30,4	18,5	24,0
Taux de chômage des 25 à 54 ans	5,0	5,3	7,0
Taux de chômage des 55 à 64 ans	3,9	6,0	6,3

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	118	119	107
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	301	300	302
Indicateur de concentration d'emploi	39,2	39,7	35,5
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	68,0	67,1	68,6

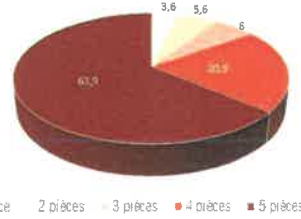
L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

En 2018, 89,7% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…
(Source RGP INSEE - 2018)

CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…
(Source RGP INSEE - 2018)

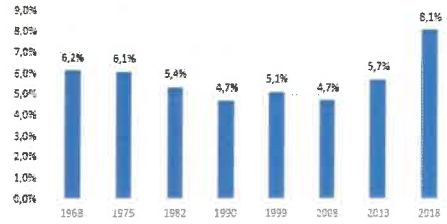


CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires
(Source RGP INSEE - 2018)

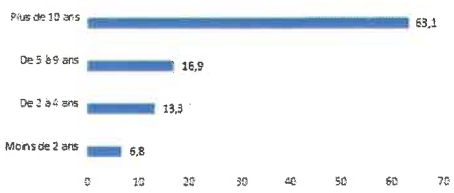
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Janvry
(Source RGP INSEE - 2018)

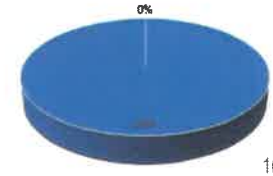


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018
(Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Janvry
(source SitaDel2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 2 logts/an

Janvry

Enjeux :

Une croissance démographique linéaire. Une stabilité des habitants dans leur logement (près de 6 logements résidence principal sur 10 dans leur logement depuis plus de 10 ans).

Une augmentation significative des enfants à l'école ces 4 dernières années modifierait les courbes démographiques de 2018.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 15 logements, dans le diffus, est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

La volonté de préserver le caractère villageois et rural est clairement affichée : pas de zone d'extension urbaine envisagée. Le développement de la commune se fera au sein de l'enveloppe urbaine, par densification.

Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

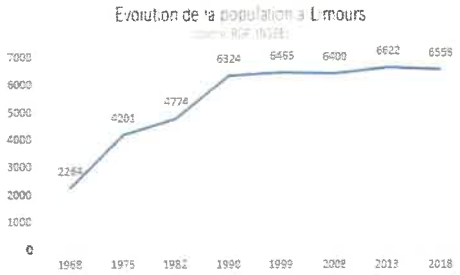
Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	15	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						15	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 1,3%						
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	10							

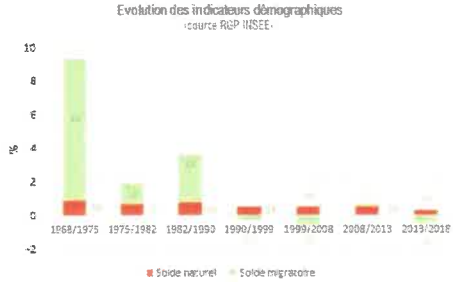
Limours

Eléments de cadrage communaux :

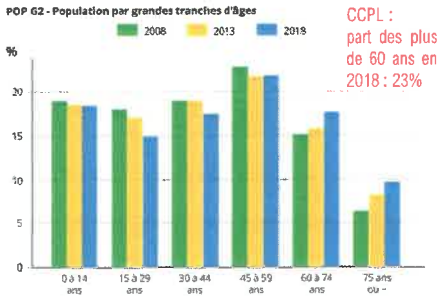
Une commune **qui maintient une population stable depuis trois décennies** (24,5% pop. CCPL)

Cela s'explique par **des soldes naturel et migratoire proches de 0**





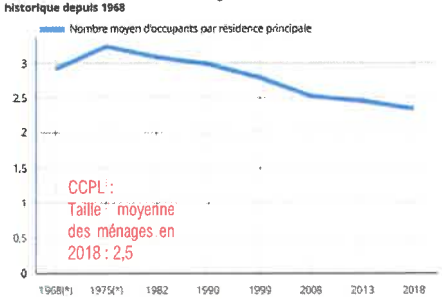
A l'instar du département de l'Essonne, Limours connait **une tendance au vieillissement** (la part des plus de 60 ans est passée de 21% à 26% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

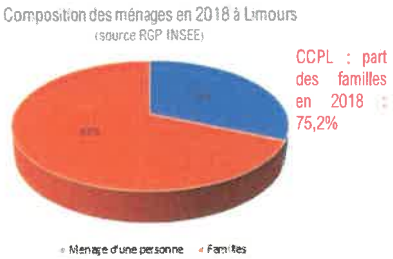
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



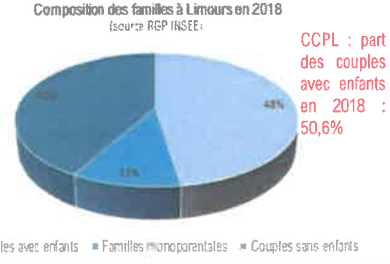
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	2 695
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	6 751
Médians du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	29 350
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	79

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	190	226	194
Taux de chômage en %	6,0	6,9	6,2
Taux de chômage des 15 à 24 ans	15,5	17,4	18,2
Taux de chômage des 25 à 54 ans	4,3	5,9	4,7
Taux de chômage des 55 à 64 ans	6,7	5,0	6,3

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

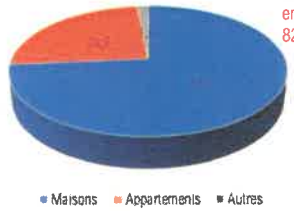
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	2 189	2 370	2 621
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	3 030	3 071	2 957
Indicateur de concentration d'emploi	72,2	77,2	88,6
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	62,1	61,1	58,9

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

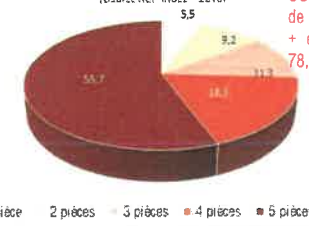
En 2018, 82,6% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…
(Source RGP INSEE - 2018)



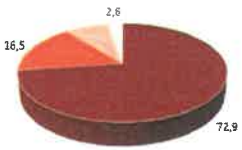
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…
(Source RGP INSEE - 2018)



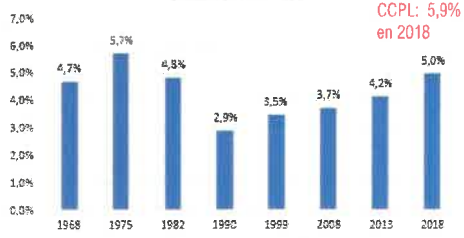
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires
(Source RGP INSEE - 2018)



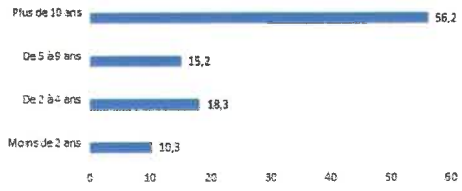
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Limours
(Source RGP INSEE - 2018)

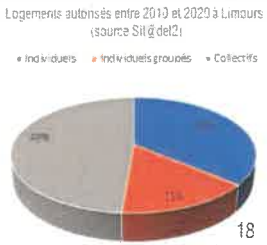


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018
(Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Limours
(source SitaDel2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 27 logts/an

Limours

Enjeux :

Une commune qui maintient une population stable depuis trois décennies.

Comme inscrit au SDRIF, Limours est un « pôle de centralité à conforter ».

Les services de l'Etat l'ont inscrite avec sa voisine, Briis-sous-Forges, dans le dispositif PVD (Petites Villes de Demain) et une convention tripartite avec la CCPL a été signée en juin 2021.

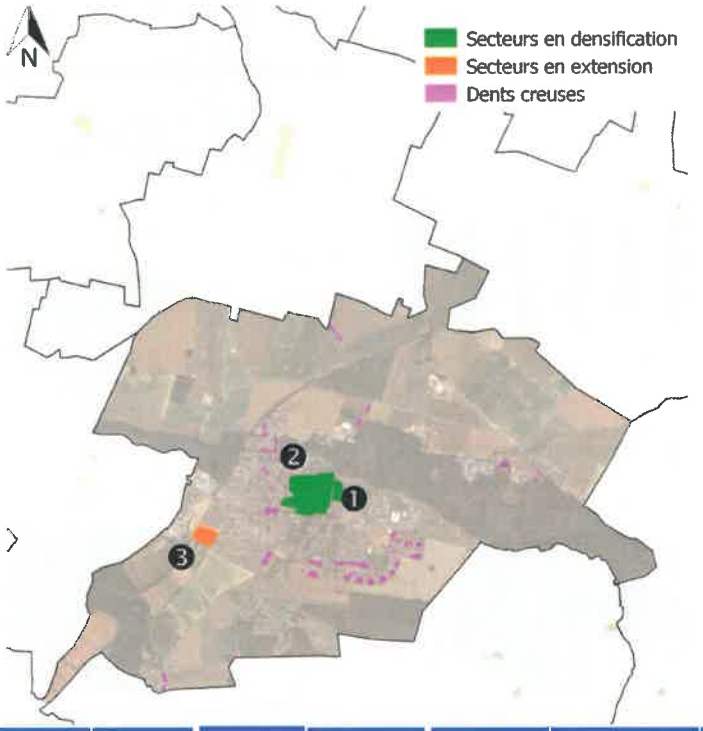
Ville centre de l'EPCI et dans le cadre du programme PVD, Limours mène avec la Communauté de Communes du Pays de Limours (CCPL) et les services de l'Etat une étude permettant de conforter l'attractivité du territoire communautaire en s'adaptant aux nouveaux besoins de la population dans une démarche de transitions.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 207 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).



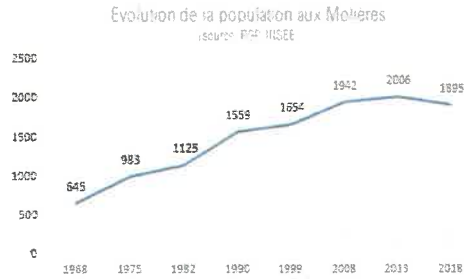
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Bd des Ecoles	Densification	oui	1,5 ha	1AUb (avec OAP)	100% privé	16			*6*		*0*	*2023*	*2024-2026*
❷ Secteur Centre Ville (partiel)	Densification	oui	NC	UA (avec OAP)	80% commune 20% privé	50	*oui*	*oui*	*10*		*0*	*2025 ?*	*2025-2028*
❸ Secteur Porte Sud	Extension	oui	3,0 ha	2AUB (avec OAP)	100% privé	90	*oui*	*oui*	*20*	*oui*	*0*	*2023*	*2024-2026*
Secteur rue de Marcoussis	Densification	oui	948 m²	UB	100% commune	5 ou 6	*0*	*oui*	*NC*	*NC*	*0*	*2023 ?*	*2024-2026*
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	45	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						207	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 18,0%						
❷ Secteur Centre Ville (partiel)	Densification	non		UA (avec OAP)	Mixte	20							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	15							

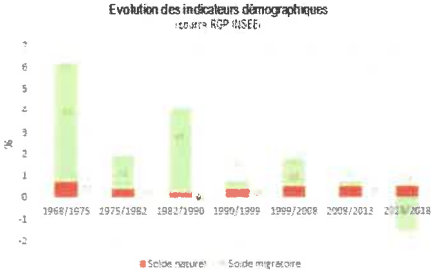
Les Molières

Eléments de cadrage communaux :

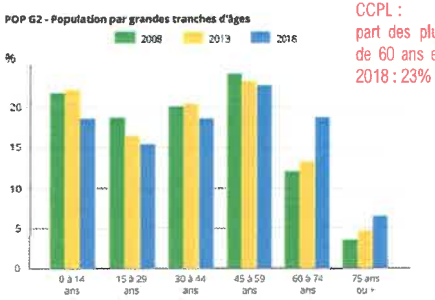
Une commune **qui perd de la population** au cours des dernières années (7,1% pop. CCPL)



Cela s'explique par **une chute récente du solde migratoire**

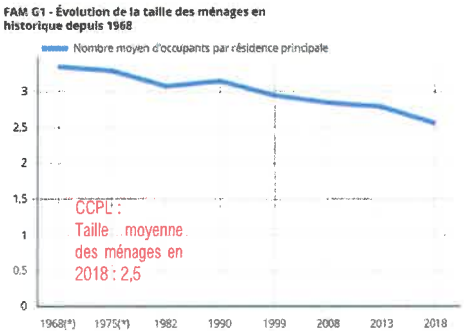


Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 16% à 24% entre 2008 et 2018)

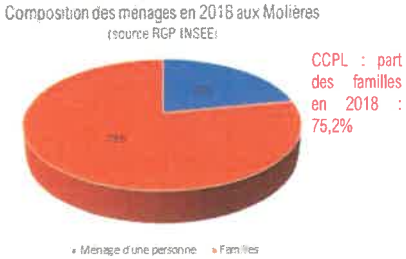


CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)

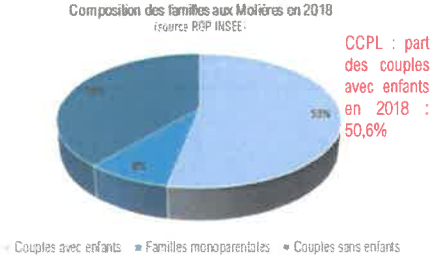


Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	694
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 869
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	34 090
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : menages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021

Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	40	54	46
Taux de chômage en %	4,3	5,4	5,3
Taux de chômage des 15 à 24 ans	14,5	16,9	20,2
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,3	3,8	4,5
Taux de chômage des 55 à 64 ans	4,0	6,4	3,9

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

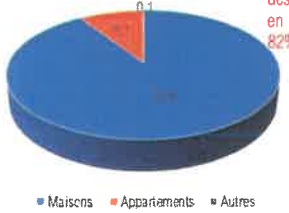
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	347	375	418
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	882	942	835
Indicateur de concentration d'emploi	39,4	39,8	50,1
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	60,6	63,8	57,0

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

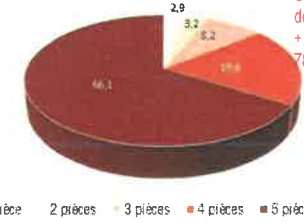
En 2018, 86,5% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…



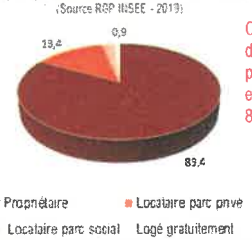
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…



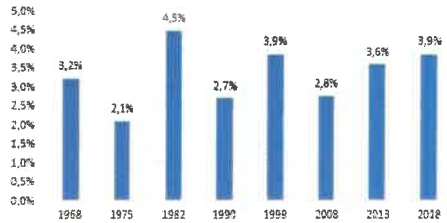
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires

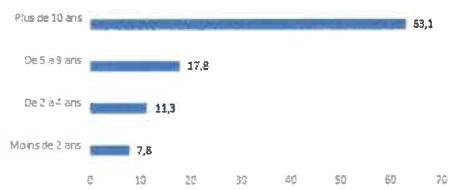


CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants aux Molières



Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018



Logements autorisés entre 2010 et 2020 aux Molières

Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 6 logts/an

Les Molières

Enjeux :

Une baisse récente du nombre d'habitants, qui s'explique par un solde migratoire devenu déficitaire récemment. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

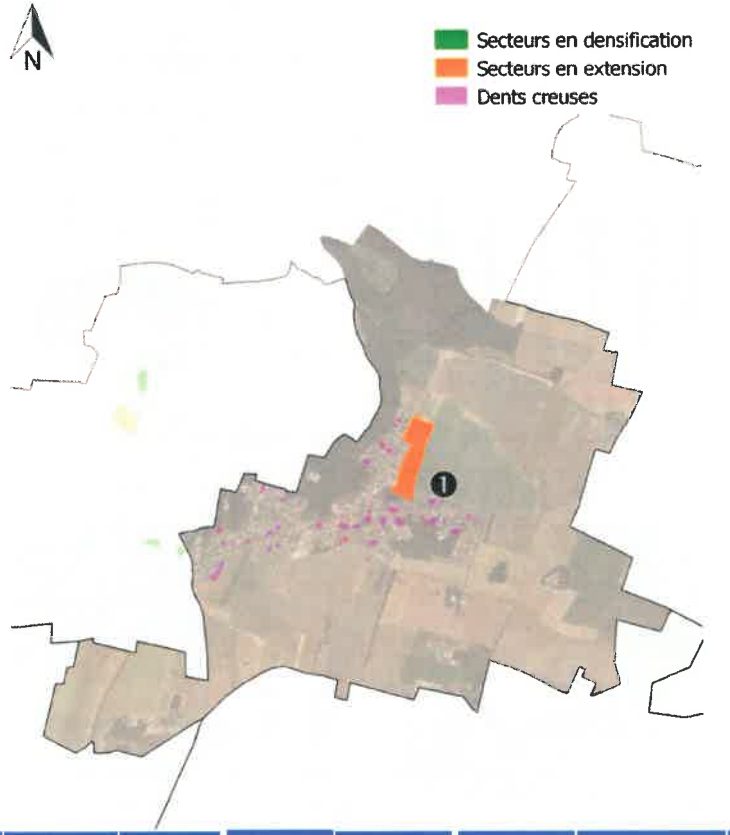
La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 6 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 90 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior et maintien à domicile, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…). C'est aussi répondre aux familles plus modestes qui viennent en face d'emplois locaux peu rémunérés (établissements médico-sociaux, activité agricole, petites PME…).



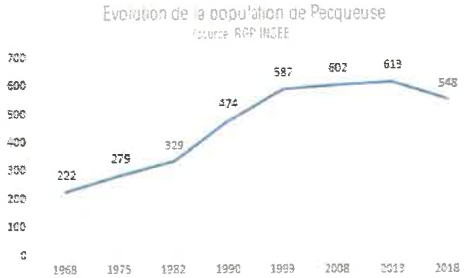
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteur ❶ (partiel)	Extension	oui		AU	100% privé	75							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	15	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						90	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 7,8%						
Secteur ❶ (partiel)	Extension	non		AU	100% privé	75							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	15							

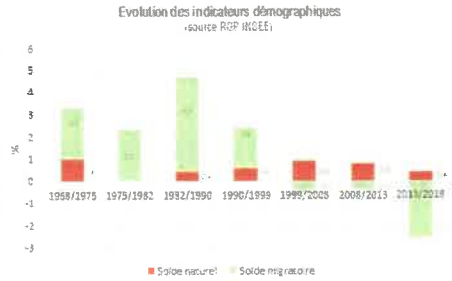
Pecqueuse

Eléments de cadrage communaux :

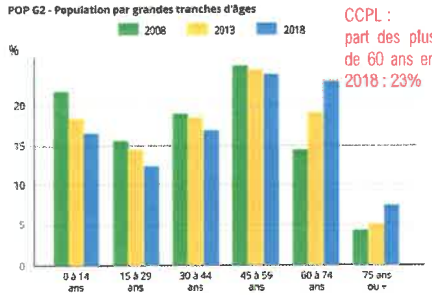
Une commune **qui perd de la population** au cours des dernières années (2% pop. CCPL)



Cela s'explique par **une chute récente et brutale du solde migratoire**



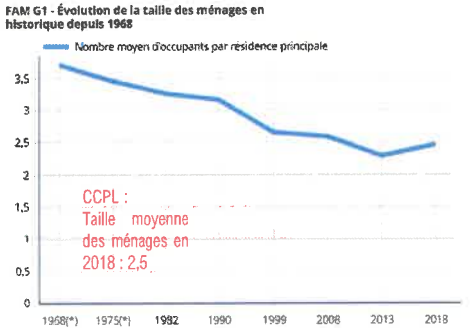
Un fort vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 19% à 29% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

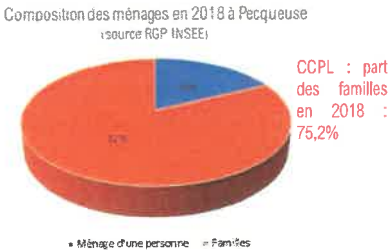
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)

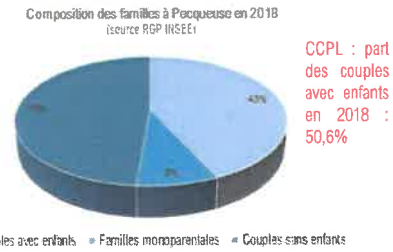


CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	239
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	603
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 950
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021

Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	24	11	17
Taux de chômage en %	7,6	3,5	6,4
Taux de chômage des 15 à 24 ans	18,2	10,0	19,0
Taux de chômage des 25 à 54 ans	6,5	3,2	5,5
Taux de chômage des 55 à 64 ans	5,9	2,0	4,8

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

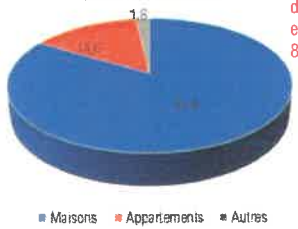
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	74	88	100
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	297	300	254
Indicateur de concentration d'emploi	25,1	29,4	39,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	68,2	62,4	59,3

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

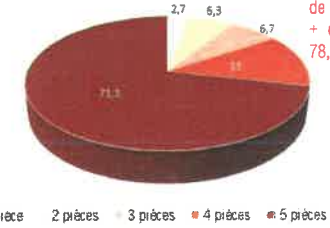
En 2018, 90,6% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…
(Source RGP INSEE - 2018)



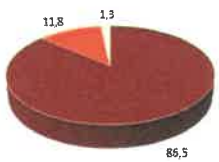
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…
(Source RGP INSEE - 2018)



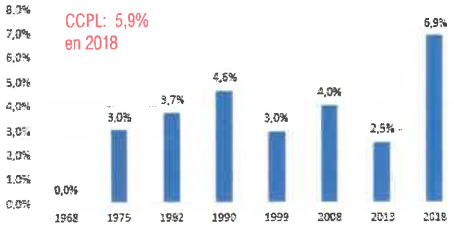
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires
(Source RGP INSEE - 2018)



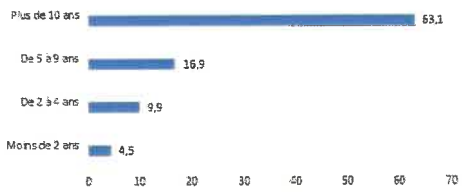
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Pecqueuse
(Source RGP INSEE - 2018)

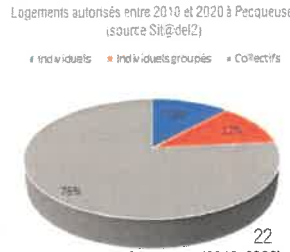


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018
(Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Pecqueuse
(source Sit@del2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 2 logts/an

Pecqueuse

Enjeux :

Une commune, qui perd de la population. Cela s'explique par un solde naturel devenu déficitaire récemment.

La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands et donc trop chers…).

Avant le Covid, 5/6 mutations dans le parc ancien par an ; depuis 2020, environ 20 logements qui changent de propriétaires par an et une population qui rajeunit avec de jeunes enfants qui alimentent l'école primaire (maternelle et élémentaire depuis 2019). Bien entendu ce n'est pas une tendance forte de renouvellement de la population qui ne pourra être réglée que par des logements en nombre suffisant avec une vraie mixité sociale (2/3 pièces primo accédants, 4 pièces et plus pour autres habitants). Il y a 4 logements PLAI sur la commune et il n'y a pas de demande supplémentaire.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 44 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées, mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…).

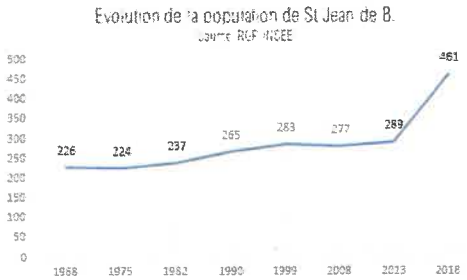
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

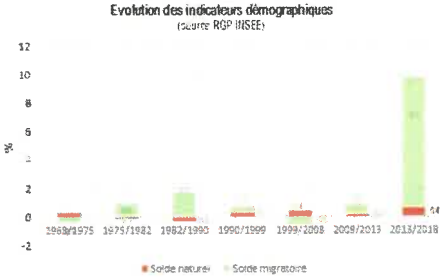
Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur du Chemin Vert	Extension	oui		?	100% privé	26							
❷ Secteur rue des Bleuets / Bonnelles	Extension	oui		?	100% privé	12							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	6	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						44	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 3,6%						

Saint-Jean-de-Beauregard

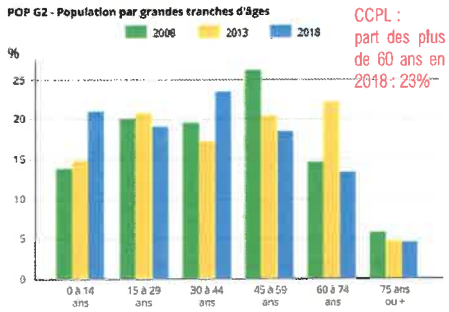
Eléments de cadrage communaux :

Une commune **qui a connu un afflux massif de population** au cours des dernières années, lié à la réalisation d'un projet d'aménagement (1,7% pop. CCPL)





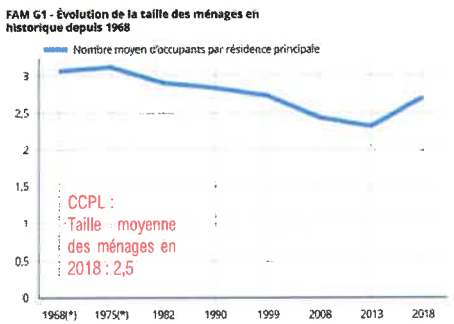
Une tendance au rajeunissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 20% à 17% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui augmente du fait de l'arrivée de familles…**

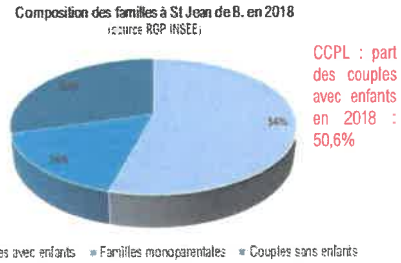


CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…

CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	170
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	438
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	28 200
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	5	9	11
Taux de chômage en %	3,5	6,2	4,5
Taux de chômage des 15 à 24 ans	0,0	6,7	0,0
Taux de chômage des 25 à 54 ans	3,8	5,7	4,9
Taux de chômage des 55 à 64 ans	4,2	8,0	4,7

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

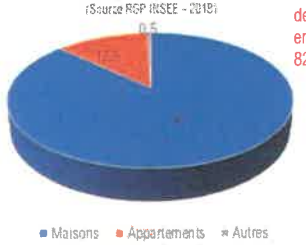
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	46	43	53
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	141	143	235
Indicateur de concentration d'emploi	32,4	30,0	22,7
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	61,2	61,8	67,5

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021

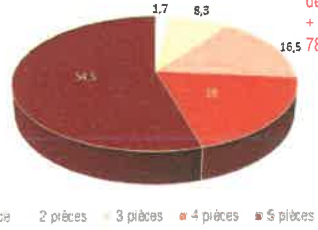
En 2018, 90% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…
(Source RGP INSEE - 2018)



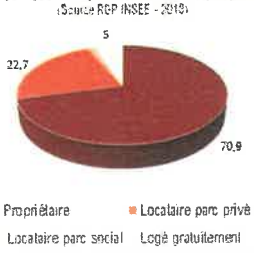
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…
(Source RGP INSEE - 2018)



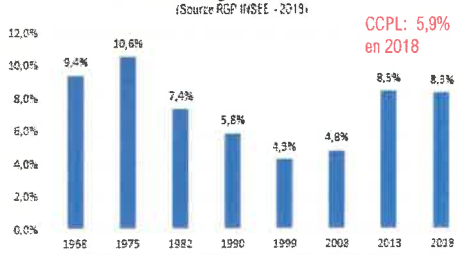
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires
(Source RGP INSEE - 2018)



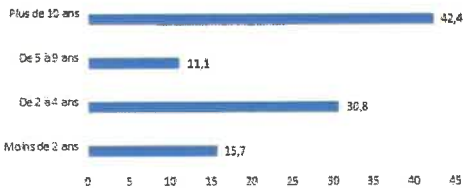
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à St Jean de B.
(Source RGP INSEE - 2018)

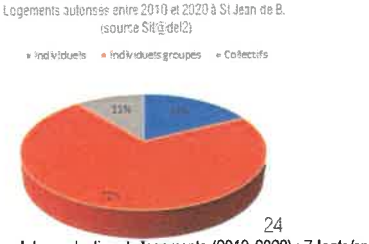


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018
(Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à St Jean de B.
(source SitaDel2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 7 logts/an

Saint-Jean-de-Beauregard

Enjeux :

Une croissance démographique forte sur la commune au cours des dernières années, liée notamment à la réalisation d'un projet immobilier. Cela engendre un rajeunissement de la population.

Un des enjeux pour les années à venir est la poursuite de la diversification du parc de logements.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 38 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour accompagner les dernières tendances constatées, mais également pour répondre de manière modérée aux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes...).

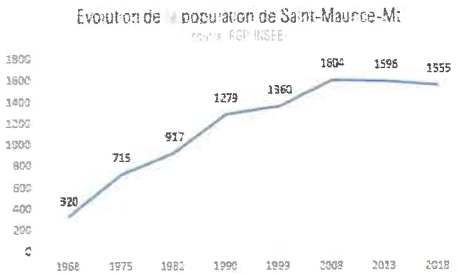
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteur 1	Extension	oui		AU (avec OAP)	100% privé	33							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	5							
Programmation PLH 2023-2028						38	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 3,3%						

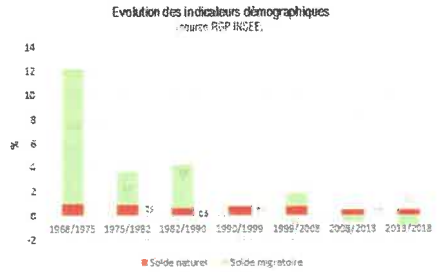
Saint-Maurice-Montcouronne

Eléments de cadrage communaux :

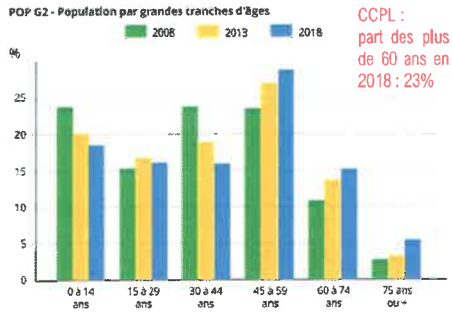
Une commune **qui voit sa population stagner depuis une quinzaine d'années** (5,5% pop. CCPL)



Cela s'explique par **un solde migratoire devenu déficitaire sur la même période**

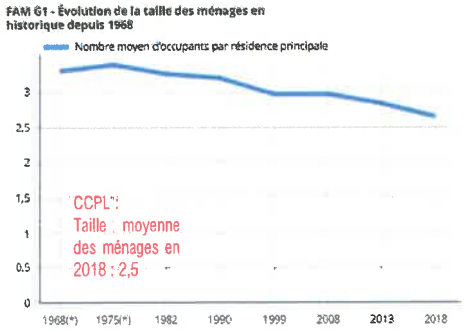


Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 13,5% à 20% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

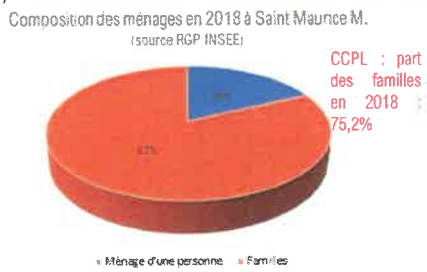
Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

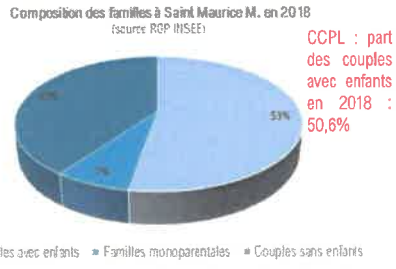
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (plus de 4 ménages sur 5)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	591
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 590
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	31 300
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

EMP T4 - Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	56	43	45
Taux de chômage en %	6,9	5,0	5,5
Taux de chômage des 15 à 24 ans	17,6	13,0	12,9
Taux de chômage des 25 à 54 ans	5,7	4,0	5,1
Taux de chômage des 55 à 64 ans	7,1	4,7	4,4

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	130	100	83
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	755	819	781
Indicateur de concentration d'emploi	17,2	12,2	10,6
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	66,4	67,8	65,2

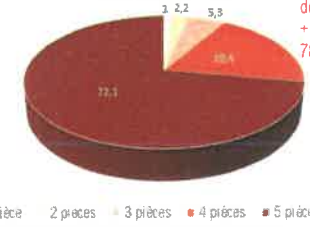
L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

En 2018, 94% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons… (Source RGP INSEE - 2018)

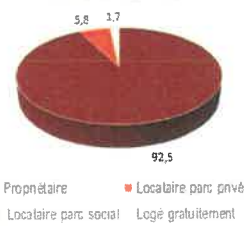
CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille… (Source RGP INSEE - 2018)



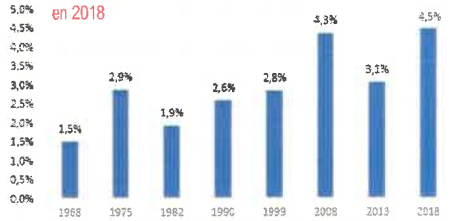
CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

…Occupés par une prédominance de propriétaires (Source RGP INSEE - 2018)



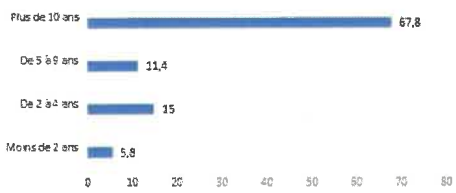
CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Saint Maurice M. (Source RGP INSEE - 2018)

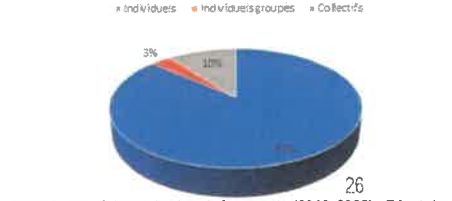


CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018 (Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Saint Maurice M. (source Sitadel2)



Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 7 logts/an

Saint-Maurice-Montcouronne

Enjeux :

Un ralentissement récent de la croissance démographique sur la commune, qui s'explique par un solde migratoire devenu déficitaire récemment. Cela engendre une tendance au vieillissement de la population.

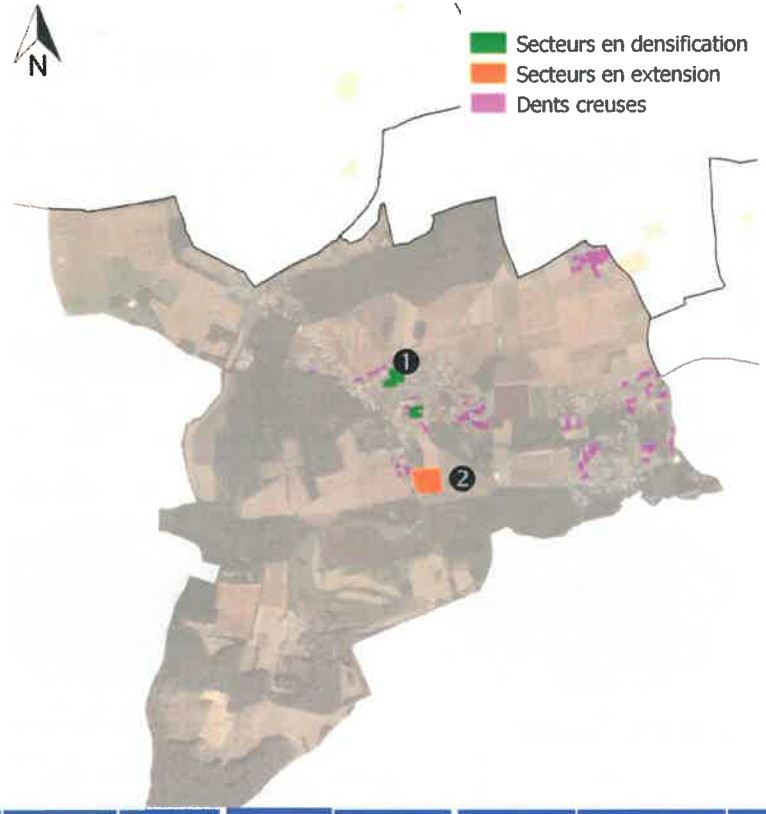
La commune a du mal à attirer de nouveaux jeunes ménages avec enfants pour plusieurs raisons : rareté des biens neufs, faible « turn over » dans le marché de l'ancien (près de 7 occupants de résidences principales sur 10 sont dans leur logement depuis plus de 10 ans), prix immobiliers élevés, logements pas adaptés aux besoins des jeunes et/ou des séniors (trop grands notamment et donc trop chers…).

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 93 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques qui nécessitent la production de nouveaux logements pour inverser les dernières tendances constatées (notamment le vieillissement de la population), mais également pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population sénior, familles monoparentales, jeunes familles primo-accédantes…). Aujourd'hui, l'offre de logements, notamment en terme de logements sociaux, est nettement insuffisante pour répondre aux demandes de populations désireuses de venir s'installer sur la commune.



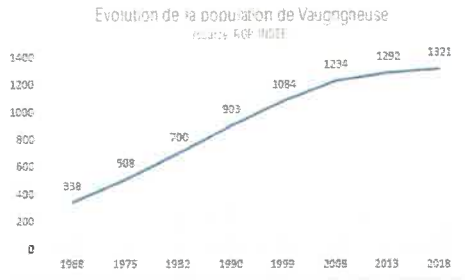
Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
❶ Secteur Ferme	Densification	oui		UC (avec OAP)	100% privé	15			*6*	*0*	*0*	2025	2025-2028
❷ Secteur rue de la Rémarde	Extension	oui		1AUb (avec OAP)	100% privé	48			*6*	*0*	*0*	2025	2025-2028
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	30	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	-	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						93	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 8.1%						
Secteur Centre Bourg	Densification	non		2AU	100% privé	5							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	20							

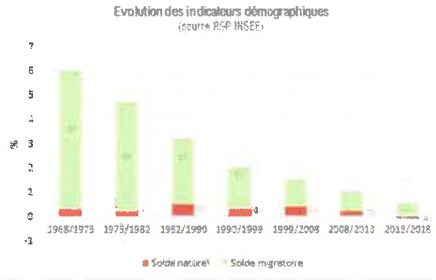
Vaugrigneuse

Eléments de cadrage communaux :

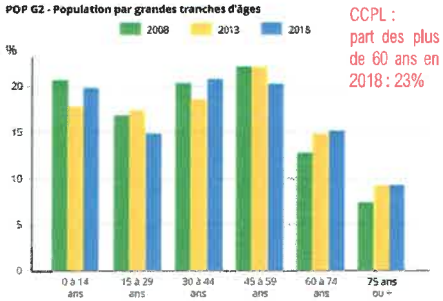
Une commune **qui maintient une croissance démographique,** malgré un léger tassement au cours des dernières années (4,9% pop. CCPL)



Cela s'explique par des soldes naturel et migratoire, bien que toujours positifs, **en diminution constante**



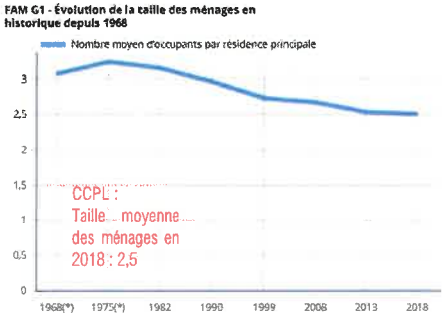
Une tendance au vieillissement de la population (la part des plus de 60 ans est passée de 19% à 24% entre 2008 et 2018)



CCPL : part des plus de 60 ans en 2018 : 23%

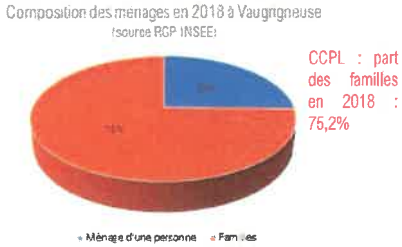
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

Cela se répercute sur **la taille moyenne des ménages, qui ne cesse de diminuer…** (cependant, tendances nationales aussi…)



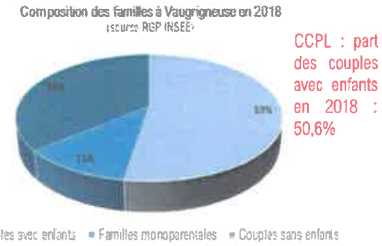
CCPL : Taille moyenne des ménages en 2018 : 2,5

Cependant, **les familles restent prépondérantes** (3 ménages sur 4)…



CCPL : part des familles en 2018 : 75,2%

…Notamment, **les familles avec enfants**



CCPL : part des couples avec enfants en 2018 : 50,6%

REV T1 - Ménages fiscaux de l'année 2019

	2019
Nombre de ménages fiscaux	523
Nombre de personnes dans les ménages fiscaux	1 385
Médiane du revenu disponible par unité de consommation (en euros)	27 510
Part des ménages fiscaux imposés (en %)	

Champ : ménages fiscaux - hors communautés et sans abris.
Source : insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi) en géographie au 01/01/2021.

- Chômage (au sens du recensement) des 15-64 ans

	2008	2013	2018
Nombre de chômeurs	38	35	37
Taux de chômage en %	6,1	5,4	5,6
Taux de chômage des 15 à 24 ans	3,9	11,1	7,1
Taux de chômage des 25 à 54 ans	7,3	4,8	5,5
Taux de chômage des 55 à 64 ans	2,1	4,5	5,3

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales, géographie au 01/01/2021.

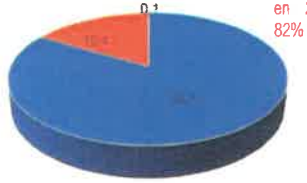
EMP T5 - Emploi et activité

	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	155	199	160
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	588	617	632
Indicateur de concentration d'emploi	26,4	32,2	25,4
Taux d'activité parmi les 15 ans ou plus en %	63,9	61,6	63,2

L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.
Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2018, exploitations principales lieu de résidence et lieu de travail, géographie au 01/01/2021.

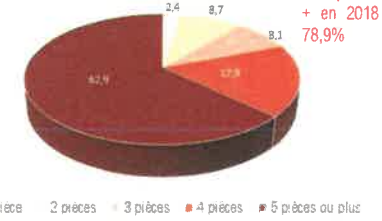
En 2018, 90% des actifs de la commune travaillaient en dehors du territoire communal

Une prédominance de pavillons…
(Source RGP INSEE - 2018)



CCPL : part des pavillons en 2018 : 82%

… essentiellement de grande taille…
(Source RGP INSEE - 2018)



CCPL : part de 4 pièces et + en 2018 : 78,9%

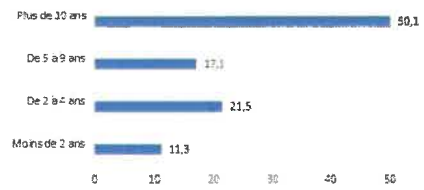
…Occupés par une prédominance de propriétaires
(Source RGP INSEE - 2018)

CCPL : part des propriétaires en 2018 : 82%

Evolution du taux de logements vacants à Vaugrigneuse
(Source RGP INSEE - 2018)

CCPL: 5,9% en 2018

Ancienneté d'emménagement dans la résidence principale en 2018
(Source RGP INSEE)



Logements autorisés entre 2010 et 2020 à Vaugrigneuse
(source Sit@del2)

Rythme annuel de production de logements (2010-2020) : 10 logts/an

Vaugrigneuse

Enjeux :

Une croissance démographique continue sur la commune avec une tendance au vieillissement de la population.

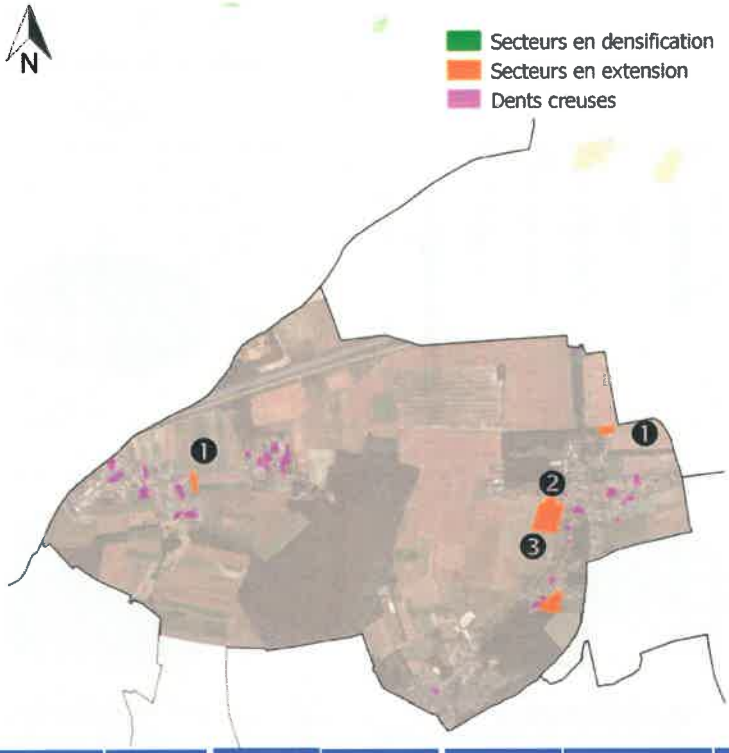
Du fait de la rareté des biens neufs, des prix élevés, des habitations non adaptées aux besoins des jeunes, des séniors et des familles monoparentales, l'offre de logements actuelle ne permet pas de répondre à la volonté de nos jeunes de rester sur la commune, et à de nouvelles familles de s'implanter.

Programmation du PLH pour la commune :

Une programmation de 109 logements diversifiés est envisagée sur la période 2023-2028.

Justifications des choix retenus par les Elus :

Des mutations démographiques et sociologiques nécessitent la production de nouveaux logements pour répondre aux nouveaux besoins en terme de typologie de logements (population séniors, familles monoparentales, jeunes familles primo accédantes).



Secteurs identifiés pour développer de l'habitat (répartitions des logements indicatives) :

Nom du secteur	Type d'urbanisation	Programmation PLH	Superficie Approx.	Zonage au document d'urbanisme	Disponibilité du foncier	Nombre de logements potentiels	*Dont logements collectifs*	*Dont logements groupés*	*Dont logts locatifs sociaux*	*Dont logts accession aidée*	*Dont habitat pour pop. spécifiques*	Date prévisionnelle Permis autorisés	Période de réalisation estimée
Secteur ❶	Extension	oui		1AUb et 1AUc	100% privé	7	0	0	0	0	0	?	?
Secteur ❷	Extension	oui	-	1AUa1 (avec OAP)	100% privé	14	0	0	0	0	0	2026	2026-2028
Secteur ❸	Extension	oui		1AUa2 (avec OAP)	100% privé	53	10	0	10	0	0	2023	2023-2026
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	oui	-	Zones U	100% privé	35	0	0	0	0	0	?	2023-2028
Programmation PLH 2023-2028						109	Part de la programmation communale dans la programmation du PLH 2023-2028 : 9,5%						
Secteur Centre Bourg Sud	Extension	non		2AU	100% privé	20							
Secteurs au cœur du tissu urbain	Densification	non	-	Zones U	100% privé	25							